



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/69

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.11.2020

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2020 tarihli birleşiminde 10. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Yüceler Mahallesi sınırları içerisinde, F38C13D4A uygulama imar planı paftasında, Samsun-Ordu-Giresun Devlet Yolu üzerinde yaya üst geçidi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 24.09.2020 tarihli ve [9531](#) sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, F38C13D4A uygulama imar planı paftasında hazırlanan, UİP-52965933 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Yüceler Mahallesi, Samsun-Ordu-Giresun Devlet Yolu üzerinde hazırlanan plan değişikliğinin T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 7.Bölge Müdürlüğünün 28.05.2020 tarih ve 109398 sayılı yazısında belirtildiği üzere yapılacak yaya üst geçidine ilişkin, yaya üst geçidi yerleşim planına göre hazırlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yoğunluk artışına sebep olmadığı, kamu yararı amacı taşıdığı ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye